

嘉義市政府統計通報

109 年 12 月

嘉義市土地建物登記統計概況

綜觀來看土地與建物的移轉情形，可能隨著國際經濟情勢、政府的賦稅及投資等政策，影響民眾對不動產投資的誘因。土地及建物所有權移轉情形，或許可反映各時期經濟是否活絡，以及適時對政府的相關政策做出反應，例如房地合一稅的施行。

民眾為確保土地建物所有權，依土地登記規則辦理所有權登記，包括第一次登記和移轉登記。本文茲就本市 109 年土地及建物登記統計情形為主題進行探討。

一、本市 108 年土地所有權第一次登記 5 筆，居各縣市排名第 20 位；土地所有權第一次登記面積 1,110.69 平方公尺，居各縣市排名第 21 位；土地所有權移轉登記 11,397 筆，居各縣市排名第 19 位；土地所有權移轉登記面積 3,707,793.33 平方公尺，居各縣市排名第 20 位。

本市土地所有權第一次登記計 5 筆，居各縣市排名第 20 位，其中桃園市 1,546 件，居第 1 位，其次為新北市 1,442 筆；登記面積 1,110.69 平方公尺，居各縣市排名第 21 位，其中桃園市 4,180,748.83 平方公尺，居第 1 位，其次為臺南市 2,523,859.74 平方公尺。

本市土地所有權移轉登記計 11,397 筆，居各縣市排名第 19 位，其中新北市 190,183 件，居第 1 位，其次為臺中市 128,444 筆；登記面積 3,707,793.33 平方公尺，居各縣市排名第 20 位，其中新北市 101,389,737.96 平方公尺，居第 1 位，其次為臺南市 71,470,304.11 平方公尺。(詳表 1)

嘉義市政府統計通報

109年12月

嘉義市土地建物登記統計概況

表 1. 108 年各縣市土地所有權第一次登記與移轉登記

單位：筆；平方公尺

機關別	土地所有權第一次登記				土地所有權移轉登記			
	筆數(筆)	排名	登記面積(平方公尺)	排名	筆數(筆)	排名	登記面積(平方公尺)	排名
總計	10,267	--	16,902,918.92	--	1,258,113	--	757,769,997.29	--
新北市	1,442	2	1,575,188.53	4	190,183	1	101,389,737.96	1
臺北市	-	22	-	22	84,069	6	11,575,399.18	16
桃園市	1,546	1	4,180,748.83	1	128,287	3	64,820,551.90	3
臺中市	679	6	533,148.47	9	128,444	2	45,958,467.37	7
臺南市	817	4	2,523,859.74	2	126,567	4	71,470,304.11	2
高雄市	554	11	1,944,754.08	3	108,498	5	56,468,736.55	5
宜蘭縣	13	18	153,622.99	16	28,244	14	19,128,022.27	15
新竹縣	887	3	299,242.32	14	49,921	10	42,137,437.99	10
苗栗縣	436	12	457,531.18	11	49,116	11	44,541,072.27	9
彰化縣	665	7	483,857.49	10	81,348	7	45,847,714.60	8
南投縣	562	10	726,483.27	7	35,652	13	52,092,925.85	6
雲林縣	428	13	784,538.87	6	53,612	8	40,085,858.08	11
嘉義縣	596	8	452,630.93	12	40,628	12	36,867,286.33	12
屏東縣	564	9	572,485.51	8	53,099	9	58,417,597.67	4
臺東縣	141	14	416,251.15	13	11,512	18	22,654,543.89	13
花蓮縣	42	17	70,824.34	18	15,614	17	22,375,290.11	14
澎湖縣	686	5	94,757.00	17	10,573	20	4,226,652.96	19
基隆市	85	16	62,924.64	19	19,986	16	4,828,918.70	18
新竹市	4	21	1,501.00	20	22,705	15	5,603,189.06	17
嘉義市	5	20	1,110.69	21	11,397	19	3,707,793.33	20
金門縣	8	19	203,359.42	15	7,554	21	3,296,684.57	21
連江縣	107	15	1,364,098.47	5	1,104	22	275,812.54	22

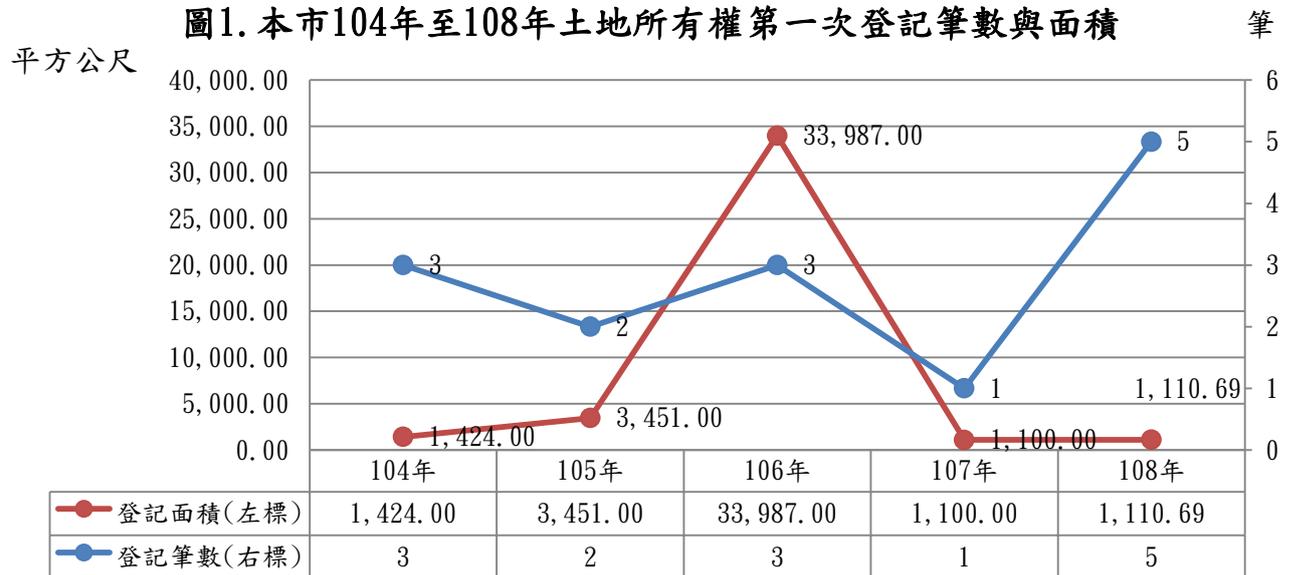
資料來源：內政部統計處。

本市土地所有權第一次登記筆數及面積近 5 年互有增減，其中 104 年登記 3 筆，108 年 5 筆，增幅為 66.67%，104 年登記面積 1,424.00 平方公尺，108 年 1,110.69 平方公尺，減幅為 22.00%。(詳圖 1)

嘉義市政府統計通報

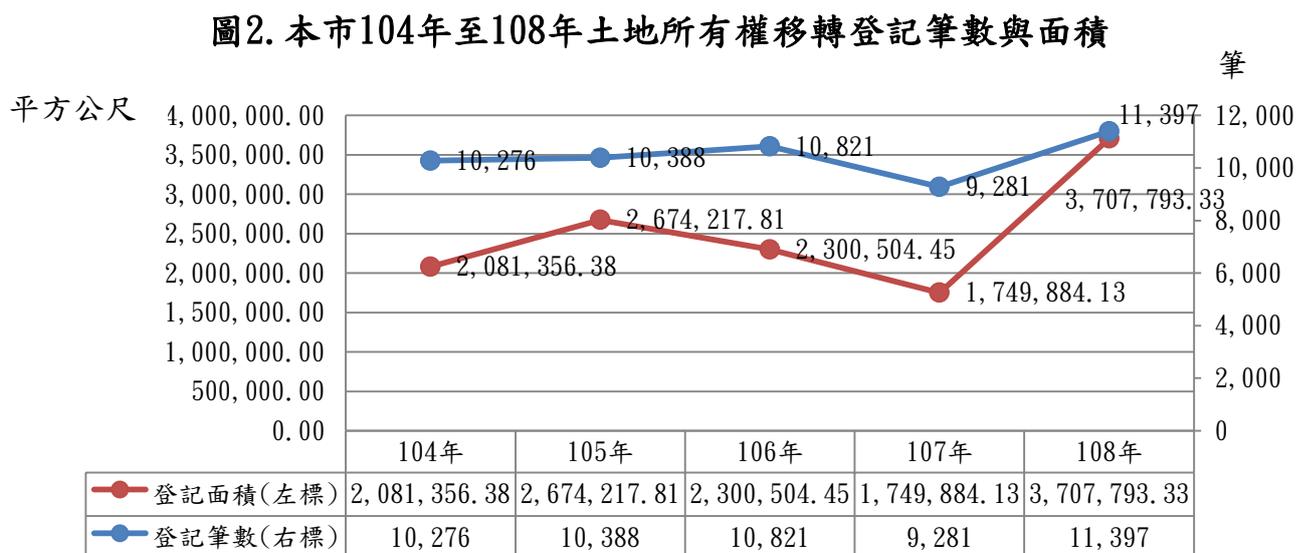
109年12月

嘉義市土地建物登記統計概況



資料來源：內政部統計處。

本市土地所有權移轉登記筆數及面積近5年亦互有增減，其中104年10,276筆，108年11,397筆，增幅為10.91%，104年登記面積2,081,356.38平方公尺，108年3,707,793.33平方公尺，增幅為78.14%。(詳圖2)



嘉義市政府統計通報

109 年 12 月

嘉義市土地建物登記統計概況

二、本市 108 年建物所有權第一次登記 1,005 筆，居各縣市排名第 17 位；

建物所有權第一次登記面積 193,123.23 平方公尺，居各縣市排名第 17 位；建物所有權移轉登記 4,807 筆，居各縣市排名第 16 位；建物所有權移轉登記面積 583,704.05 平方公尺，居各縣市排名第 18 位。

本市建物所有權第一次登記計 1,005 筆，居各縣市排名第 17 位，其中新北市 26,593 件，居第 1 位，其次為桃園市 16,451 筆；登記面積 193,123.23 平方公尺，居各縣市排名第 17 位，其中新北市 4,442,219.95 平方公尺，居第 1 位，其次為桃園市 4,170,702.53 平方公尺。

本市建物所有權移轉登記計 4,807 筆，居各縣市排名第 16 位，其中新北市 100,753 件，居第 1 位，其次為臺中市 59,132 筆；登記面積 583,704.05 平方公尺，居各縣市排名第 18 位，其中新北市 8,857,712.43 平方公尺，居第 1 位，其次為臺中市 7,066,201.02 平方公尺。(詳表 2)

本市建物所有權第一次登記筆數及面積近 5 年互有增減，其中 104 年登記 710 筆，108 年 1,005 件，增幅為 41.55%，104 年登記面積 228,161.47 平方公尺，108 年 193,123.23 平方公尺，減幅為 15.36%。(詳圖 3)

本市建物所有權移轉登記筆數及面積近 5 年互有增減，其中 104 年 4,732 筆，108 年 4,807 筆，增幅為 1.58%，104 年登記面積 629,661.34 平方公尺，108 年 583,704.05 平方公尺，減幅為 7.30%。(詳圖 4)

嘉義市政府統計通報

109年12月

嘉義市土地建物登記統計概況

表 2. 108 年各縣市建物所有權第一次登記與移轉登記筆數與面積

單位：筆；平方公尺

機關別	建物所有權第一次登記				建物所有權移轉登記			
	筆數(筆)	排名	登記面積(平方公尺)	排名	筆數(筆)	排名	登記面積(平方公尺)	排名
總計	119,459	--	30,213,940.71	--	456,234	--	54,874,000.71	--
新北市	26,593	1	4,442,219.95	1	100,753	1	8,857,712.43	1
臺北市	6,293	6	1,845,883.71	7	53,764	4	5,019,792.01	5
桃園市	16,451	2	4,170,702.53	2	54,430	3	6,558,306.85	4
臺中市	15,927	3	3,776,382.16	3	59,132	2	7,066,201.02	2
臺南市	9,878	5	3,069,017.19	4	31,973	6	4,448,614.27	6
高雄市	11,029	4	2,922,200.96	5	51,320	5	6,558,311.95	3
宜蘭縣	2,908	12	621,322.81	14	8,031	13	1,051,951.88	14
新竹縣	4,869	8	1,059,537.82	10	13,867	7	1,753,715.13	9
苗栗縣	3,062	10	809,140.52	12	8,719	12	1,519,313.15	11
彰化縣	5,411	7	1,990,409.33	6	12,832	8	2,491,364.56	7
南投縣	1,485	15	475,303.38	15	7,452	14	1,793,662.55	8
雲林縣	3,559	9	1,236,060.39	8	6,686	15	1,328,206.96	13
嘉義縣	1,616	14	992,759.24	11	4,505	17	804,868.73	16
屏東縣	2,594	13	1,079,879.04	9	9,495	10	1,565,012.81	10
臺東縣	515	20	182,595.68	18	2,197	19	325,075.02	19
花蓮縣	863	19	220,459.52	16	4,502	18	641,696.20	17
澎湖縣	467	21	109,920.36	21	1,021	20	140,951.27	20
基隆市	1,012	16	174,060.97	19	9,191	11	813,505.02	15
新竹市	3,017	11	705,985.71	13	10,645	9	1,436,623.45	12
嘉義市	1,005	17	193,123.23	17	4,807	16	583,704.05	18
金門縣	884	18	130,208.76	20	909	21	115,035.85	21
連江縣	21	22	6,767.45	22	3	22	375.55	22

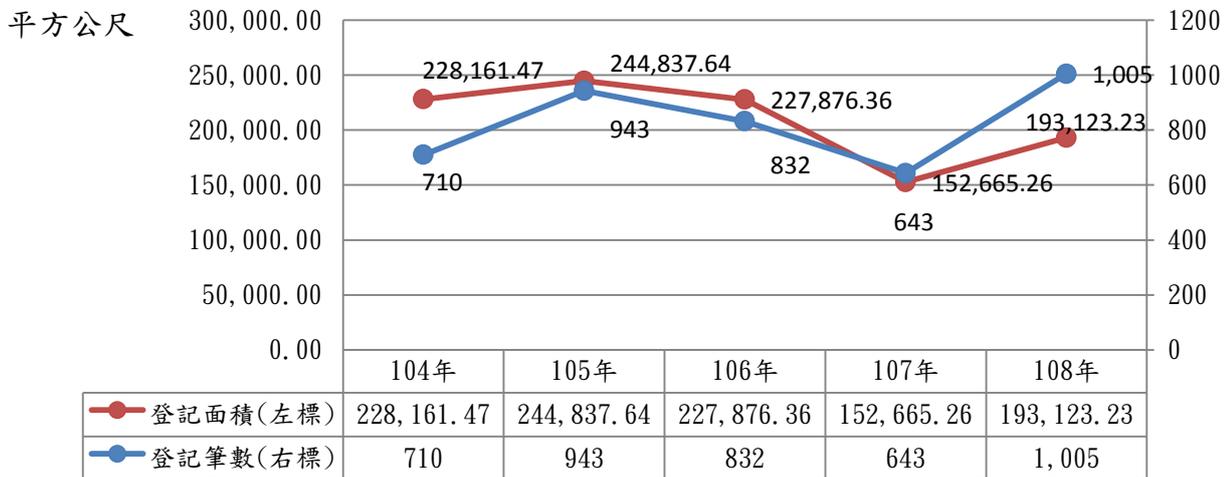
資料來源：內政部統計處。

嘉義市政府統計通報

109年12月

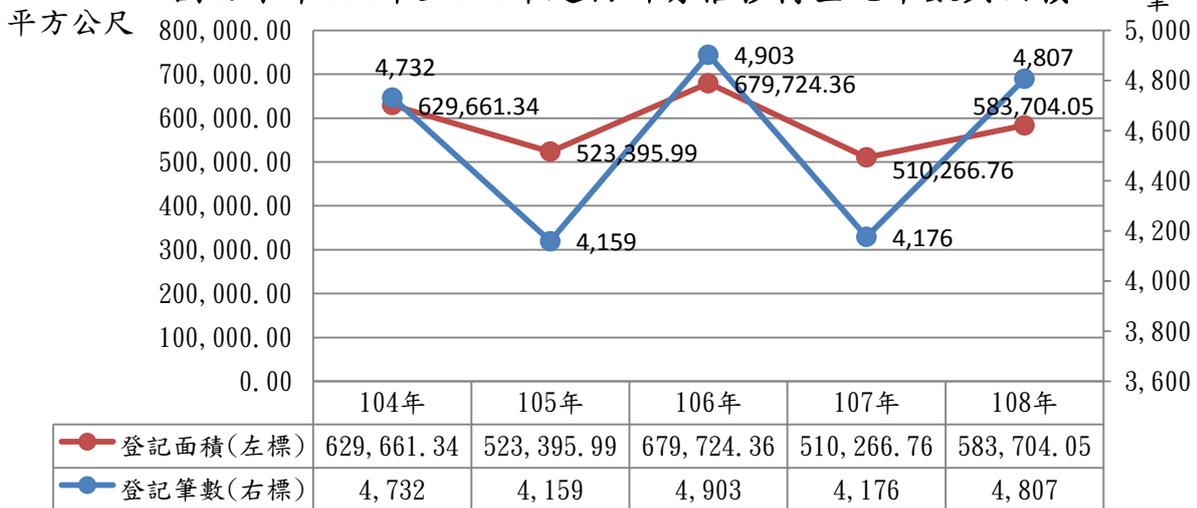
嘉義市土地建物登記統計概況

圖3. 本市104年至108年建物所有權第一次登記筆數與面積



資料來源：內政部統計處。

圖4. 本市104年至108年建物所有權移轉登記筆數與面積



資料來源：內政部統計處。