

# 財政統計通報

(第 24 號)



財政部統計處

108 年 12 月 26 日

撰稿人：陶道秀 研究員

聯絡人：高雪粧 科長

聯絡電話：(02)2322-8346

## 青安貸款開辦以來迄 108 年 11 月止累計撥貸 28.8 萬戶，撥貸總額 1.16 兆元

1. 為協助無自有住宅民眾購屋，減輕貸款負擔，公股銀行自 99 年底開辦青年安心成家購屋優惠貸款(簡稱青安貸款)，100 年至 103 年撥貸戶數與金額均在 3.5 萬戶、1,200 億元以上，105 年貸款額度提高為 800 萬元，利率由 1.58% 降至 1.44%，撥貸金額明顯年增 55%，後隨房市降溫及各銀行亦提供優惠自貸方案，青安貸款逐漸下降。累計自開辦以來迄今(108)年 11 月，共計撥貸 28.8 萬戶，撥貸總額 1 兆 1,635 億元。若觀察承作對象之性別比率，今年 1-11 月女性占撥貸戶數 46.1%、男性占 53.9%，撥貸金額中女性占 44.8%，較男性 55.2% 低 10.4 個百分點。

### 青年安心成家貸款辦理情形

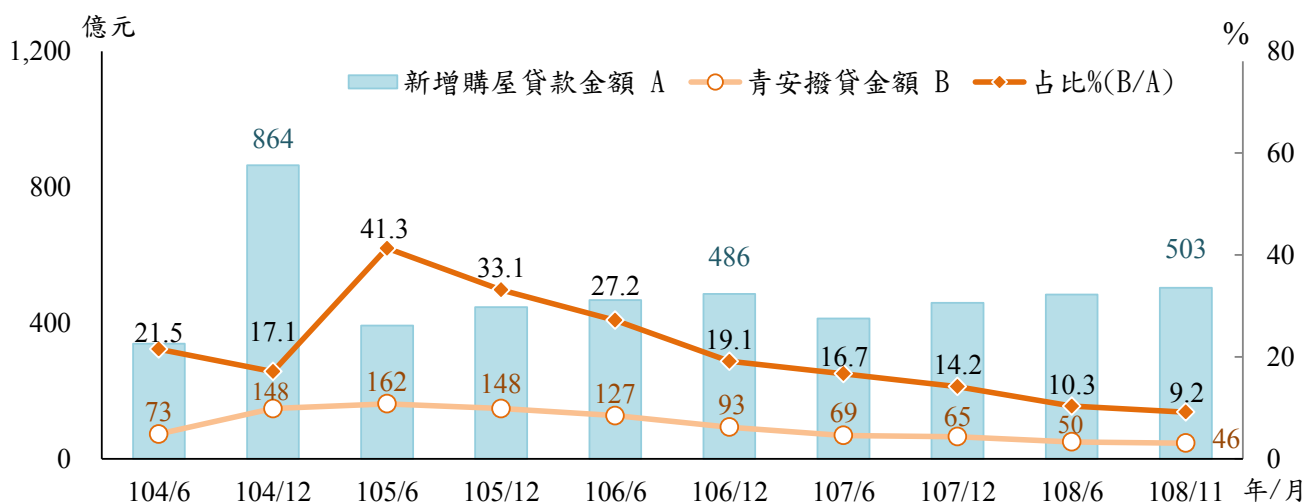
年別及類別	受理		撥貸		撥貸占受理比率(%)	
	戶數	金額(億元)	戶數	金額(億元)	戶數	金額
104 年	26,945	1,024	29,430	1,137	109.2	111.0
105 年	40,044	1,946	35,494	1,762	88.6	90.5
106 年	29,306	1,463	29,772	1,436	101.6	98.2
107 年	21,387	979	20,901	959	97.7	98.0
1-11 月	19,725	904	19,183	881	97.3	97.5
108 年 1-11 月	15,886	694	15,320	678	96.4	97.7
截至 108 年 11 月底(1)	300,016	12,125	288,194	11,635	96.1	96.0

資料來源：國庫署。

備註：(1)為自 99 年 12 月開辦以來累計數。

2. 為滿足貸款人購屋資金規劃，108 年青安貸款提供一段式機動利率(1.68%)、二段式機動利率(介於 1.44%~1.72%)，及混合式利率三種方案。累計今年 1-11 月以採一段式機動利率 8,634 戶(占 56.4%)為最多，惟或因青安貸款利率與五大銀行本年新承作放款利率 1.623% 相近，在各銀行利率逐漸走低，利差誘因減退下，五大銀行之青安撥貸金額占新增購屋貸款比率由 105 年 12 月 33.1% 降至 107 年 12 月 14.2%，本年 11 月再降至 9.2%。

### 五大銀行青安撥貸金額與新增購屋貸款金額及占比



資料來源：中央銀行、財政部國庫署、財政統計資料庫。

說明：五大銀行為臺銀、合庫銀、土銀、華銀及一銀。